

РАСШИФРОВКА РАЗМЕРА ПЛАТЫ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Добровольского 20

		оплачиваемая площадь (м2)	3996
№ п/п	Наименование оказываемой услуги	Наименование статей затрат	Стоимость услуг (руб/м2 в мес.)
1	2	3	4
1	Управление многоквартирными домами	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление, мейлирование)	
		- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества	
		- ведение лицевого счета дома	
		- паспортно-регистрационный учет	
		- взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами	
		- работа с обращениями граждан	
		- претензионно- исковая работа с задолженниками	
		- ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК	
		- заключение и сопровождение договоров с ресурсо-снабжающими организациями	
		- организация и проведение собраний собственников МКД	
- эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплат труда АУП, налоги и т.д.)			
ИТОГО :			6,14
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества	- санитарное содержание прилегающей территории	
		- санитарное содержание мест общего пользования	
		- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний, поверка)	
		- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий	
		- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка)	
		- аварийно диспетчерское обслуживание	
		- дезинсекция, дератизация	
		- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов	
		- транспортные услуги	
		- текущий ремонт внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий	
- содержание внутренних газопроводов, диагностика			
ИТОГО :			12,77
3	Текущее содержание лифтов	- текущее содержание лифтов	
		- техническое освидетельствование , диагностика лифтов	
		- страхование опасных объектов	
ИТОГО :			2,80
4		Прибыль УК	1,70
5		Налоги от тарифа (6%)	1,48
ВСЕГО тариф			24,90


 Денис Д.А. Денисов
 Кармаченко В.Г.